massiv mein haus

Checkliste Nr. 1

Für Bauherr:innen und Käufer:innen von Ein- und Zweifamilienhäusern

Welche Bauweise ist die richtige für mich?

Jeder Bauherr oder Käufer eines Ein- oder Zweifamilienhauses steht irgendwann vor der Frage, aus welchem Material das Haus errichtet werden bzw. erstellt sein sollte. Diese Checkliste möchte aufzeigen, welche Eigenschaften, Vorzüge und (Folge-) Kosten mit Ihrer Materialwahl einhergehen. Bitte wägen Sie selber ab, was Ihnen dabei wichtig ist!

1. Bautechnische Vorzüge	wichtig	unwichtig
✓ **Sehr gute Wärmedämmung** Falls erwünscht, sogar besser als von der aktuellen Gebäudeenergiegesetz-gebung gefordert (mehr dazu siehe auch Checkliste 3 „Energie sparendes Bauen“)		
✓ **Fähigkeit zur Wärmespeicherung** » Angenehmes Raumklima » Abbau der Temperaturspitzen		
✓ **Langfristige Winddichtigkeit** » Weniger Lüftungswärmeverluste » Luftzugfrei		
✓ **Hohe Schalldämmung** Ruhe durch solide, schwere Wände und Decken mit guter Abschirmung von Lärm und Geräuschen ... ... von außen und aus angrenzenden Räumen (je schwerer die Wände, desto besser) ... aus übereinander liegenden Räumen (Stahlbetondecken schwingen nicht unter lauten Tritten) ... aus Massivbaukonstruktionen „arbeiten“ nicht bei Temperatur- oder Feuchte-wechseln, es entsteht kein hörbares lautes Knacken)		
✓ **Gute Brandsicherheit** durch nicht brennbare Baustoffe, Massive Wände und Decken ... ... tragen nicht zur Brandlast und Rauchentwicklung bei ... setzen der Brandausbreitung Widerstand entgegen ... geben mehr Zeit, Menschen und Eigentum zu retten (z.B. während des Schlafs)		
✓ **Wohngesundheit und Innenraumluft** » Baustoffe, die auch ohne chemische Schutzmittel gegen Insekten resistent sind » Bauteile, die keine Gase (z.B. VOC) freisetzen » Oberflächen, die keine Stäube und Fasern emittieren		
✓ **Individualität** » Individuell anpassbare Architektur, sogar bei kurzfristigen Änderungswünschen » Verwirklichung eigener Vorstellungen ohne Aufpreis bei Abweichung von Typenlösungen		

TIPP

Unter www.massiv-mein-haus.de stehen noch weitere Informationsmaterialien für Sie bereit.

massiv mein haus

Checkliste Nr. 1

Für Bauherr:innen und Käufer:innen von Ein- und Zweifamilienhäusern

2. Kostengünstige Nutzungsphase	wichtig	unwichtig
✓ **Pflegeleichte Fassade** auf einem soliden, festen Untergrund		
✓ **Sehr gute Ausnutzung der Sonnenenergie** durch Wärmespeicherung		
✓ **Fugen in Nassräumen bleiben länger dicht,** da sich die Konstruktion nicht bewegen kann		
✓ **Nur geringe Schäden im Falle eines Wassereinbruchs** Beispielsweise bei Leitungswasserschäden, defekte Wasch- oder Spülmaschinen). Die Wandkonstruktion muss nicht zurückgebaut werden, da eine Oberflächensanierung nach Austrocknung möglich und ausreichend ist.		
✓ **Hoher Werterhalt, guter Wiederverkaufswert**		

3. Ökologie / Nachhaltigkeit	wichtig	unwichtig
✓ **Umweltfreundliche und gesunde Baustoffe** durch ... ... kurze Transportwege ... heimische Rohstoffe ... lange Lebensdauer ... Umbaumöglichkeit ... entfallenden Sondermüll bei Umbau und Abbruch		
✓ **Erreichen der Klimaziele durch Schonung und Erhaltung des Waldes als Klimasenke**		
✓ **Mehr Artenvielfalt durch Verzicht auf forstwirtschaftliche Monokulturen.**		

Fazit und Auswertung des Ergebnisses

Wenn Sie überwiegend zu dem Ergebnis kommen, dass Ihnen die aufgezeigten Eigenschaften und Vorzüge wichtig sind, sollten Sie am besten massiv mit Wänden aus Mauerwerk bauen!

TIPP

Unter www.massiv-mein-haus.de stehen noch weitere Informationsmaterialien für Sie bereit.